

MEMORIA CALIDADES:  
Urbanización MYRAMAR SAUCE 2 FASE II  
FUENGIROLA

**FACHADAS:**

- Cerramiento tipo capuchina con hoja principal de ladrillo cerámico perforado con revestimiento exterior enfoscado de mortero de cemento acabado en pintura acrílica, enfoscado interiormente con mortero de cemento, aislamiento térmico de lana mineral y hoja interior trasdosado autoportante con placa de yeso laminado.

**TABIQUERÍA:**

- En divisiones interiores viviendas: tabiques de entramado autoportante y placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral.
- En separación de viviendas: hoja soporte de fábrica de ladrillo cerámico guarnecido de yeso a una cara, trasdosado autoportante en ambas caras con tabique de yeso laminado y aislamiento con lana mineral.
- En separación de viviendas con zonas comunes: hoja soporte de fábrica de ladrillo cerámico guarnecido de yeso a una cara y guarnecido y enlucido en la cara exterior a la vivienda o enfoscado con mortero de cemento según casos, trasdosado autoportante en el interior de la vivienda con tabique de yeso laminado y aislamiento con lana mineral.

**SOLIDOS:**

- Vestíbulo, pasillo, salón-comedor, dormitorios, cocina y baños: suelo tarima flotante laminada. Resistencia a la abrasión AC-4.
- Terrazas y lavaderos: baldosa de gres de 1ª calidad y primeras marcas.

**ALICATADOS**

- Zona bañera y ducha: azulejos cerámicos de 1ª calidad, de primeras marcas.

**PINTURAS:**

- Interior viviendas: plástica lisa antimoho en paredes y techos.

**CERRAJERÍA:**

- Puertas automáticas en acceso de vehículos al conjunto. Cerramiento del conjunto con cerrajería según diseño de Arquitecto.

**SANITARIOS Y GRIFERÍA:**

- Baño principal y aseo: de porcelana vitrificada de color blanco de 1ª marca.
- Grifería de baños y aseos: monomando cromado de 1ª marca.

**FONTANERÍA:**

- Calentador: termo acumulador eléctrico como apoyo de las instalaciones de energía solar a baja temperatura.
- Instalación de energía solar térmica para agua caliente sanitaria dispuesta en cubierta comunitaria.

**ELECTRICIDAD:**

- Grado de electrificación elevado.
- Tomas de teléfono y TV en salón, dormitorios y cocina. Fibra óptica.
- Portero electrónico.

**INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO**

mediante bomba de calor por conductos para salón comedor y dormitorios.

**CARPINTERÍA INTERIOR:**

- Puerta de entrada principal blindada.
- Puertas de paso y frente de armarios: tipo block color blanco.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:**

- Ventanas de aluminio anodizado gris.
- Persianas en dormitorios de lamas de aluminio lacado.
- Vidrio doble aislante.

**COCINAS:**

- Totalmente equipada y amueblada con armarios altos y bajos, color blanco crystal brillo.
- Encimeras compacta color blanco. Fregadero color blanco y grifo caño alto color blanco.
- Electrodomésticos: Frigorífico integrado, placa inducción blanca, horno multifunción cristal blanco, lavavajillas integrado, microondas cristal blanco y módulo Integrado de extracción.

**LAVADEROS:**

- Mueble bajo para fregadero o pila. Color Gris Acero. Encimeras compacta color Plomo.
- Electrodomésticos: Lavadora en acero mate.

**SOLIDOS EN ZONAS COMUNES:**

- Zonas comunes portales y escaleras: solería de piedra artificial gris y tarima vinílico acabado madera.
- Aparcamientos en planta sótano: capa de rodadura solera de hormigón fratasado.

**VARIOS:**

- piscinas para adultos y niños
- zona de juegos infantiles
- Aparcamiento principal en planta baja y trastero en sótano o planta baja. Segunda plaza de aparcamiento en zona común del conjunto.

NOTA: LOS MATERIALES DESCRITOS EN EL PRESENTE EXTRACTO DE LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR LAS VARIACIONES O CAMBIOS QUE ESTIME CONVENIENTE EL ARQUITECTO DIRECTOR DE LAS OBRAS SIEMPRE QUE, A SU JUICIO, DICHSO CAMBIOS NO PERJUDICAN LA CALIDAD DE LOS MISMOS. LA PRESENTE MEMORIA TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL PARA MIGUEL Y RODRÍGUEZ S.L.U.